

Spijkerlab

workshop #1

Rietgrachtstraat-Singelstraat-Dijkstraat

27 maart 2017

wat gaan we vanavond doen?

Wat is de meerwaarde van dit Spijkerlab?

Welke schoonheden en ergernissen zijn er?

Welke dromen hebben jullie voor de straat?

Hoe zien de bestaande plannen er uit?

Wat staat er in de visie?

Wat is echt Spijkerkwartiers?

Welke thema's zijn nog belangrijk?

Veel schetsen, praten en kiezen!

**wat is de
meerwaarde
van dit Spijkerlab?**

VISIEDOCUMENT OPENBARE RUIMTE

Spijkerbuurt & Boulevardkwartier

Veren februari 2016



Spijkerlab locaties

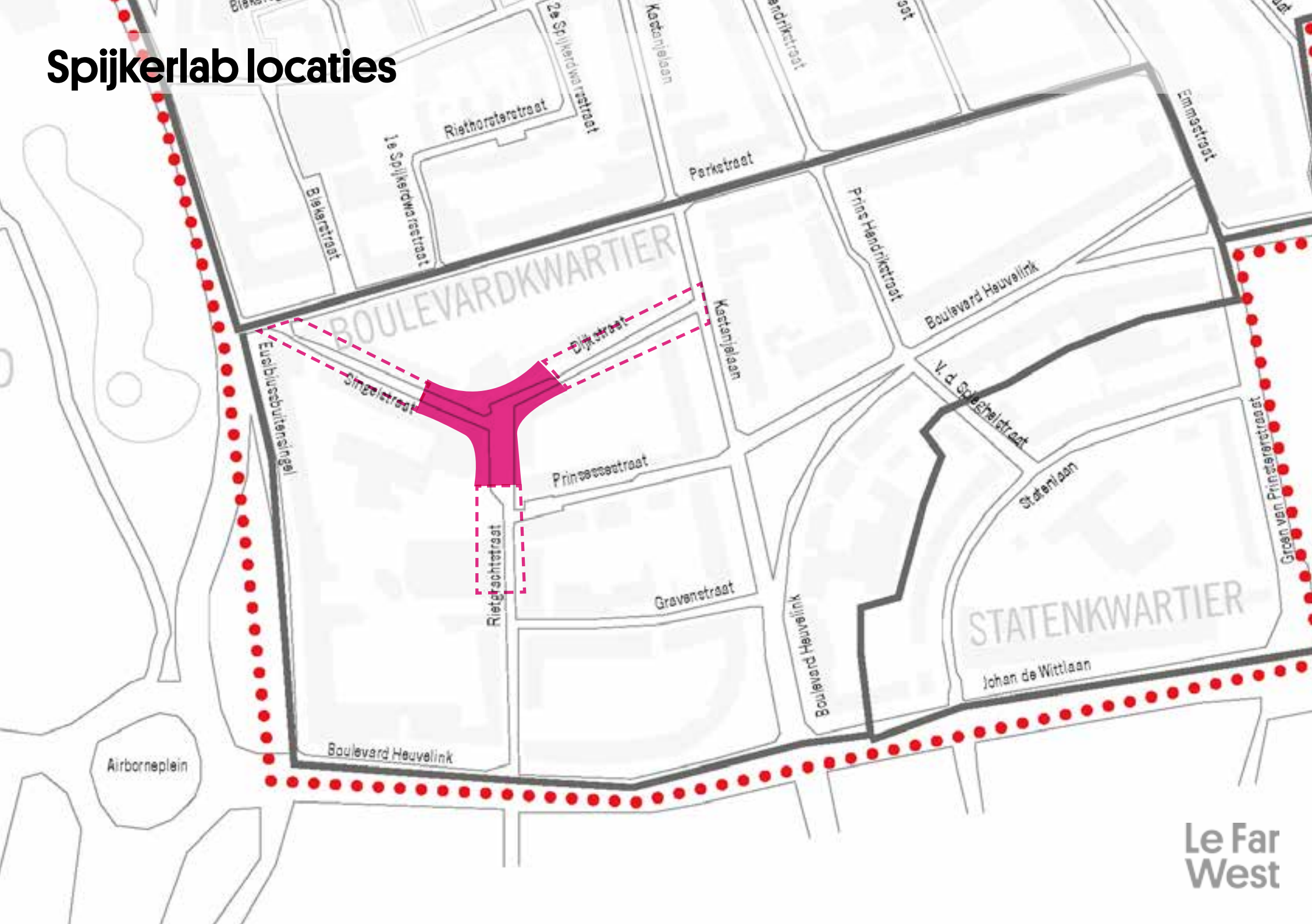


LEGENDE PROJECTKAART

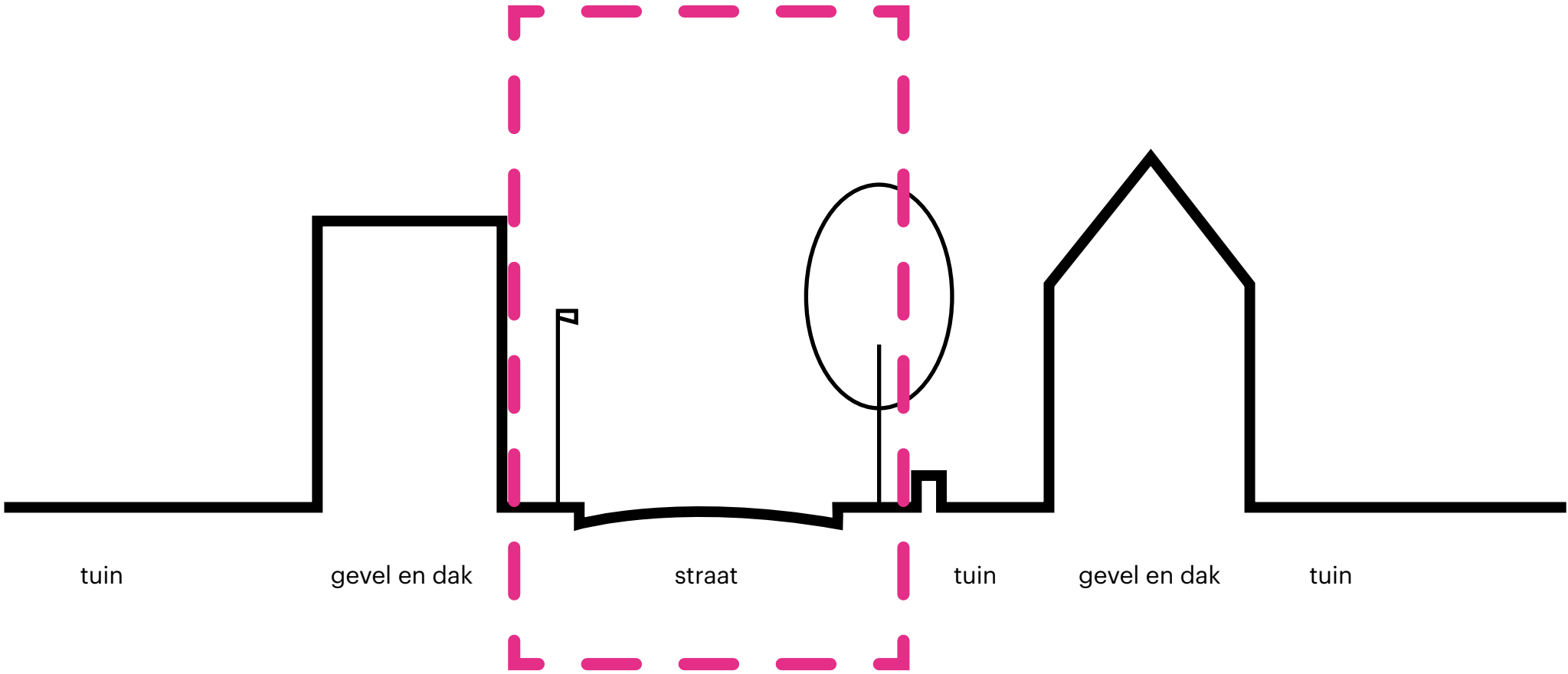
- Projectgebied
- Bevingrenzen
- Bekisting

Fig. 2.1. Het projectgebied en de stratenplan

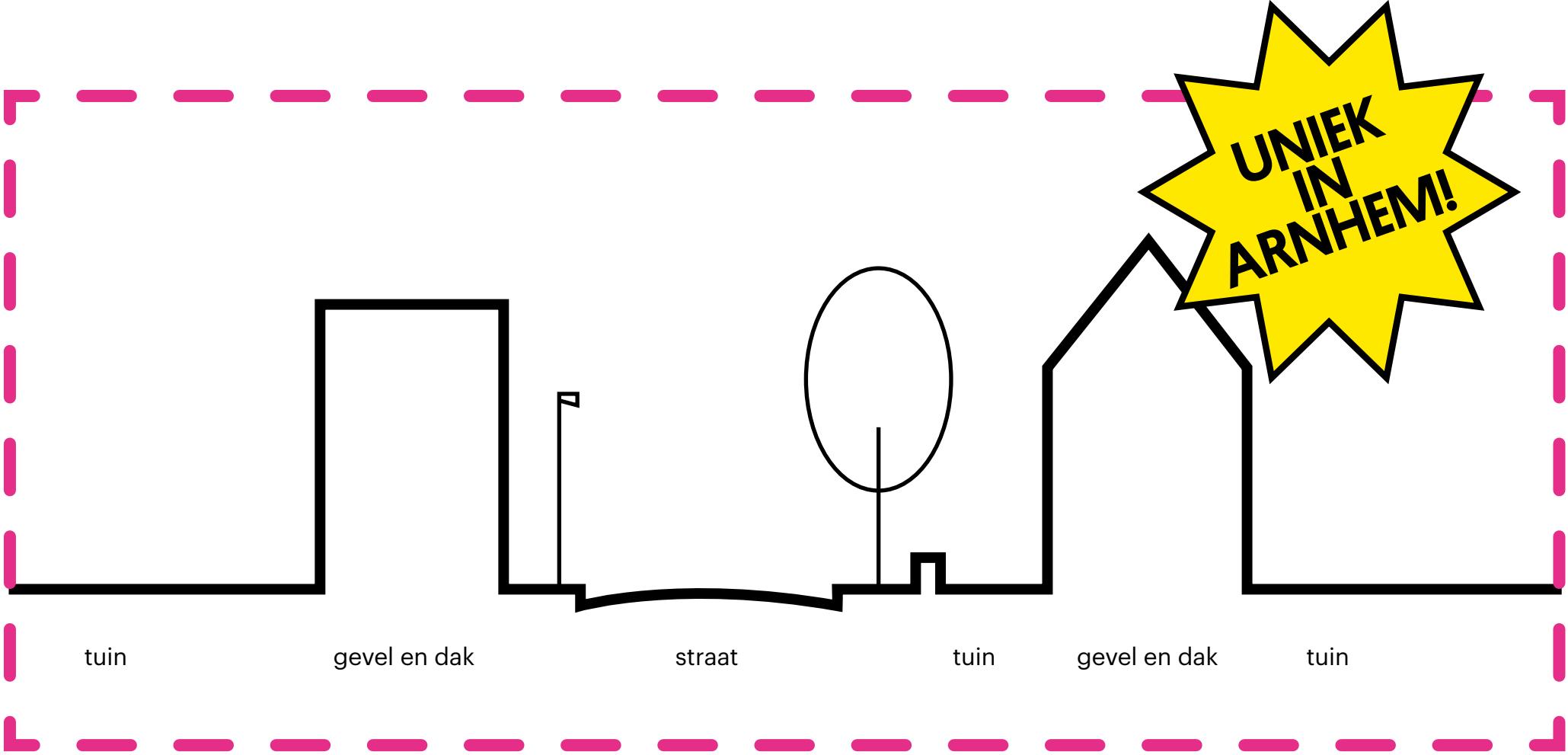
Spijkerlab locaties



van een traditioneel ontwerp van de openbare ruimte ...



... naar een integraal ontwerp van de totale buitenruimte!



schoonheid of ergenis

15 min, beelden en teksten

**Le Far
West**

visiedocument: 11 schoonheden

- de straat leeft!
- een kleurrijke diversiteit
- **alles onder handbereik door centrale ligging**
- **uitstekende bereikbaarheid**
- **regionale functie**
- **architectonische rijkdom**
- een wijk vol herkenningspunten
- groene parels
- veel werkgelegenheid
- vrijstaat Thialf
- **liefde voor de buurt**



fig 4.1 De straat leeft!



fig 4.2 Een kleurrijke diversiteit



fig 4.3 Alles onder handbereik door centrale ligging



fig 4.4 Globale bereikbaarheid



fig 4.5 Regionale functie



fig 4.6 Architectonische rijkdom



fig 4.7 Een wijk vol herkenningspunten



fig 4.8 Groene oases



fig 4.9 Veel werkgelegenheid



fig 4.10 Vrijstaat Thialf



fig 4.11 Liefde voor de buurt

visiedocument: 11 ergernissen

- verloedering van de openbare ruimte
- graffiti, zwerfvuil & poep
- verdwijnen van groen in de straat
- verkeersproblemen
- achterstallig onderhoud
- drugsoverlast
- winkelleegstand & verschraling
- achterkanten van winkels
- fietsobstakels
- handhaaf de wijk
- wateroverlast



fig 5.1 Verloedering inrichting w.d. openbare ruimte



fig 5.2 Graffiti & zwerfvuil



fig 5.3 Verdwijnen van groen in de straat



fig 5.4 Verkeersproblemen



fig 5.5 Achterstallig onderhoud



fig 5.6 Drugsoverlast



fig 5.7 Winkelleegstand



fig 5.8 Achterkanten van winkels



fig 5.9 Fietsobstakels



fig 5.10 Handhaaf de wijk



fig 5.11 Wateroverlast

○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid



○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



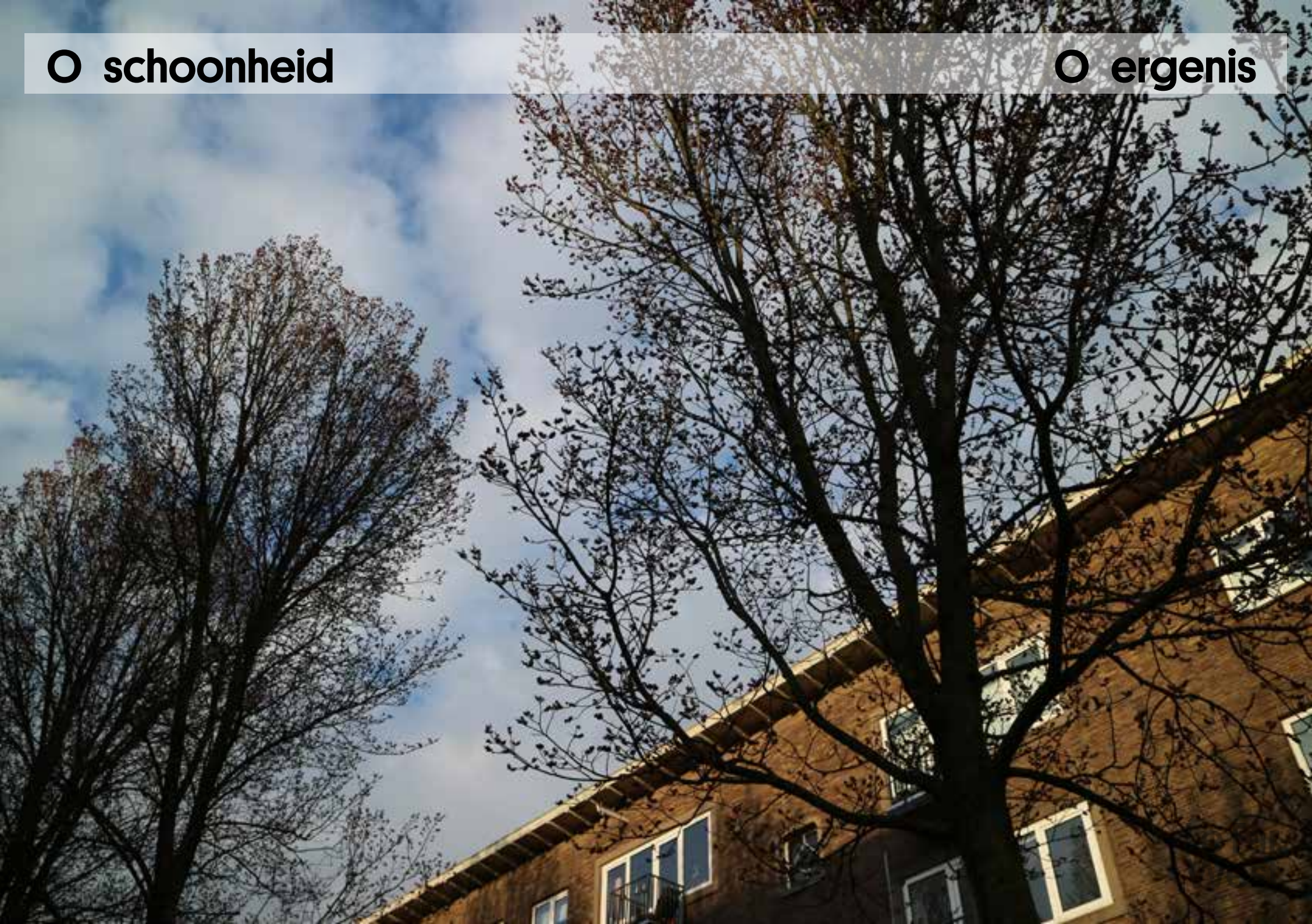
○ schoonheid

○ ergenis



○ schoonheid

○ ergenis



O schoonheid

.....

.....

.....

O ergenis

.....

.....

.....

**welke dromen
hebben jullie
voor de Straat?**

2008_Roterplatz St. Gallen



Le Far
West

2013_Polderdak Zuidas Amsterdam





Le Far
West

1998_Banyoles_MiAS Arquitectes



1998_Banyoles_MiAS Arquitectes





2011_rondom Waterplein_Rotterdam_De Urbanisten



2011_rondom Waterplein_Rotterdam_De Urbanisten



Portland-Center-for-Architecture-Holst-Architecture-



Le Far
West

2011_Waterplein_Rotterdam_De Urbanisten



1997_The Green City, Clean Waters program_Philadelphia



The Far West

1997_The Green City, Clean Waters program_Philadelphia



studentenplannen WUR en VHL







15 minuten bladeren in boeken voor inspiratie

Welke beelden inspireren en waarom?

Zet je naam op een memo en plak deze bij de afbeelding.



hoe zien bestaande plannen eruit?

15 min, toelichting en wat gaan we gebruiken?

Le Far
West






mooi oude foto op de rolluiken geplakt **nieuwe situatie**



graffiti op de rolluiken

oude situatie




Rietgrachtstraat




dit stuk vraagt
om aandacht..

een schiereiland
met multifunctioneel
gebruik




zo kan het dus ook !!

de dames op de hoek
gaven al het goede voorbeeld



deze boomspiegel op nieuw inrichten



Le Far



de oplossing..



een probleem..

als de fietsenrekken vol staan
kan de gehandicapte medemens
niet meer bij de postbus



er
West



misschien een idee ?

de paaltjes herplaatsen
als een soort ode
aan de "publieke dames"
van weleer



het trottoir
is op vele plaatsen
echt te smal



hier zou
de straat /fietspad
wel een keer
opnieuw mogen ingericht



de "amsterdamer"
is een eerbetoon
aan de tijd van weleer
toen het Spijkerkwartier
nog een tippelzone had



Le Far
West



staaldraden over de straat met daaraan groene klimplanten

[ook een wens van een bewoonster uit de singelstraat]

[in de koningsstraat
zijn deze eral]->

een idee om een "kunstwerk" te maken

[samen met de buurtbewoners]

aan het begin van de singelstraat
staan veel "amsterdammetjes" om het
wildparkeren tegen te gaan.

het idee voor een kunstwerk;

deze paaltjes door de buurtbewoners
[die dit paaltje voor de deur hebben]

zelf het paaltje te laten schilderen
in een pastel[oud] roze kleur
deze kleur roze
staat voor de prostitutie in het spijkerviertel
en de overlast die dit gaf

en deze paaltjes zijn er gekomen om dit te voorkomen



deze punten zijn bruikbaar voor het Spijkerlab

.....

.....

.....

wat staat er in de visie ?

20 min, kaarten en schetsen

Le Far
West

visiedocument: korte termijn

KORTETERMIJNDELEN

ALGEMENE DOELEN

- Het nieuwe parkeerplan inzien
- Bijkde gruis vergroenen of kunst ervoor plaatsen
- Nieuwe bomen op oude en nieuwe plekken planten
- Huisvesting:
 - Bewaken dat er voldoende woningen blijven voor lage inkomers.
 - Meer werkruimte voor ZZP'ers in invulgaande panden
 - Meer gezinswoningen
- Inrichting openbare ruimte
 - Betonplaatjes verwijderen
 - Nieuwe + meer fietsparkeerplekken
 - Verbreden trottoirs
 - Meer afvalbakken in winkelstraat en langs schooltussen
 - Meer opstapplaatsen auto's / fietsen in combinatie met fietsparkeerplekken
 - Bewegwijzering begin van de wijk + verkeerdbord 30km & P in wijk
 - Herinrichten entree van de wijk en rekening houden met wateroverlast
 - Starten van een pilotproject
- Bestuurswijding bewoners:
 - Zelf invloed hebben op de openbare ruimte in directe woonomgeving
 - Ouderhoud panden
 - Verduurzamen panden
 - Infiltratie regenerator op eigen terrein en het vergroenen van de voorbui.
 - Ouderhouden van het groen.

LEGENDA

- Herinrichting openbare ruimte
- Pilotproject kruispunt
- Afvalbakken langs deze straten
- Graffiti verwijderen
- 📍 Mogelijke Landmarklocaties
- 📏 Bewegwijzering
- 🌳 Nieuwe Spijkertuinen



TE SCHRIJVEN PLANNEN

- Integraal groenplan
- Integraal uitvoerings- / onderhoudsplan openbare ruimte & roering
- Integraal graffitibestrijdingsplan

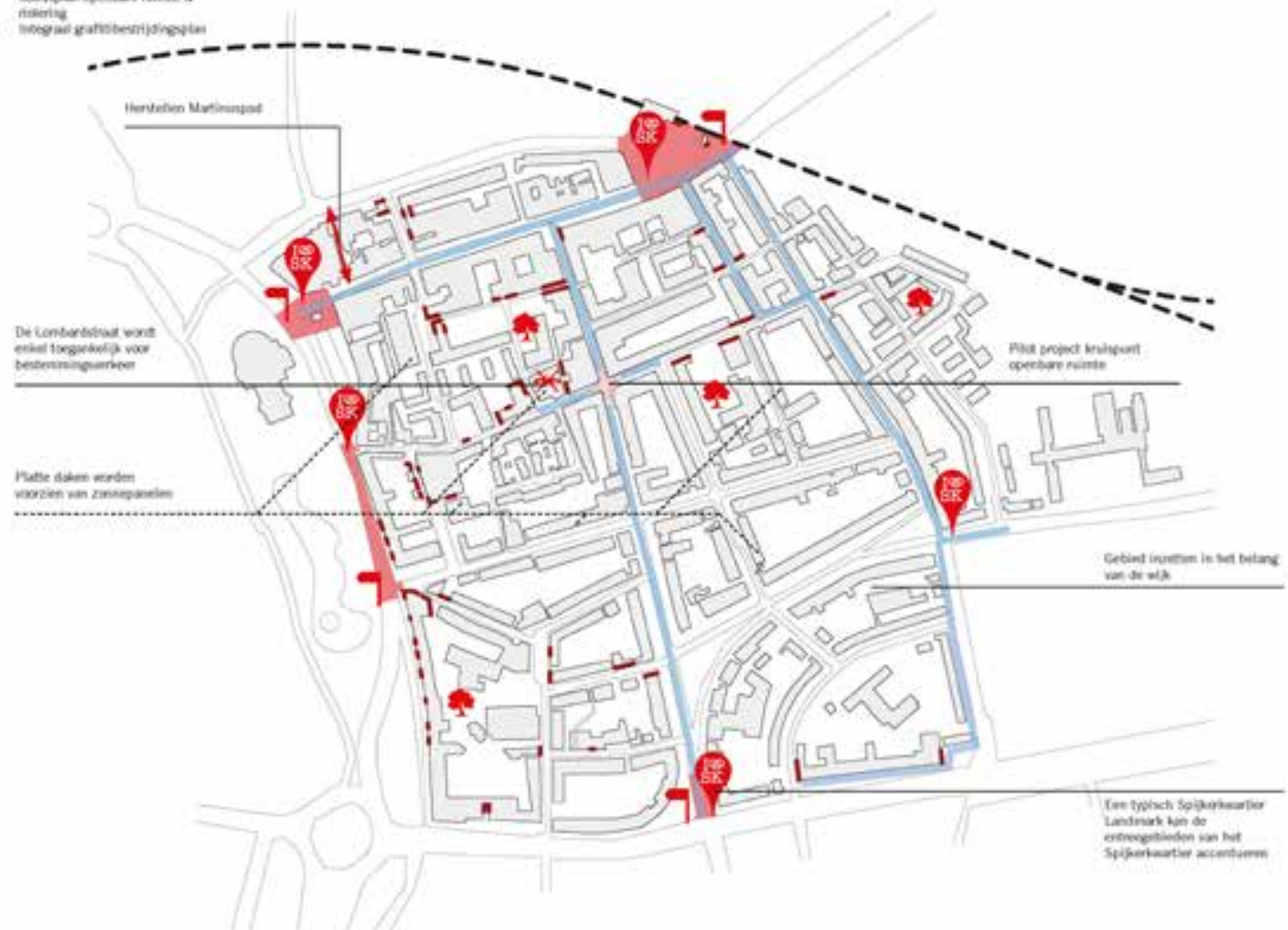


fig 3.4 Samenvatting van alle kortetermijndoelstellingen




visiedocument: korte termijn

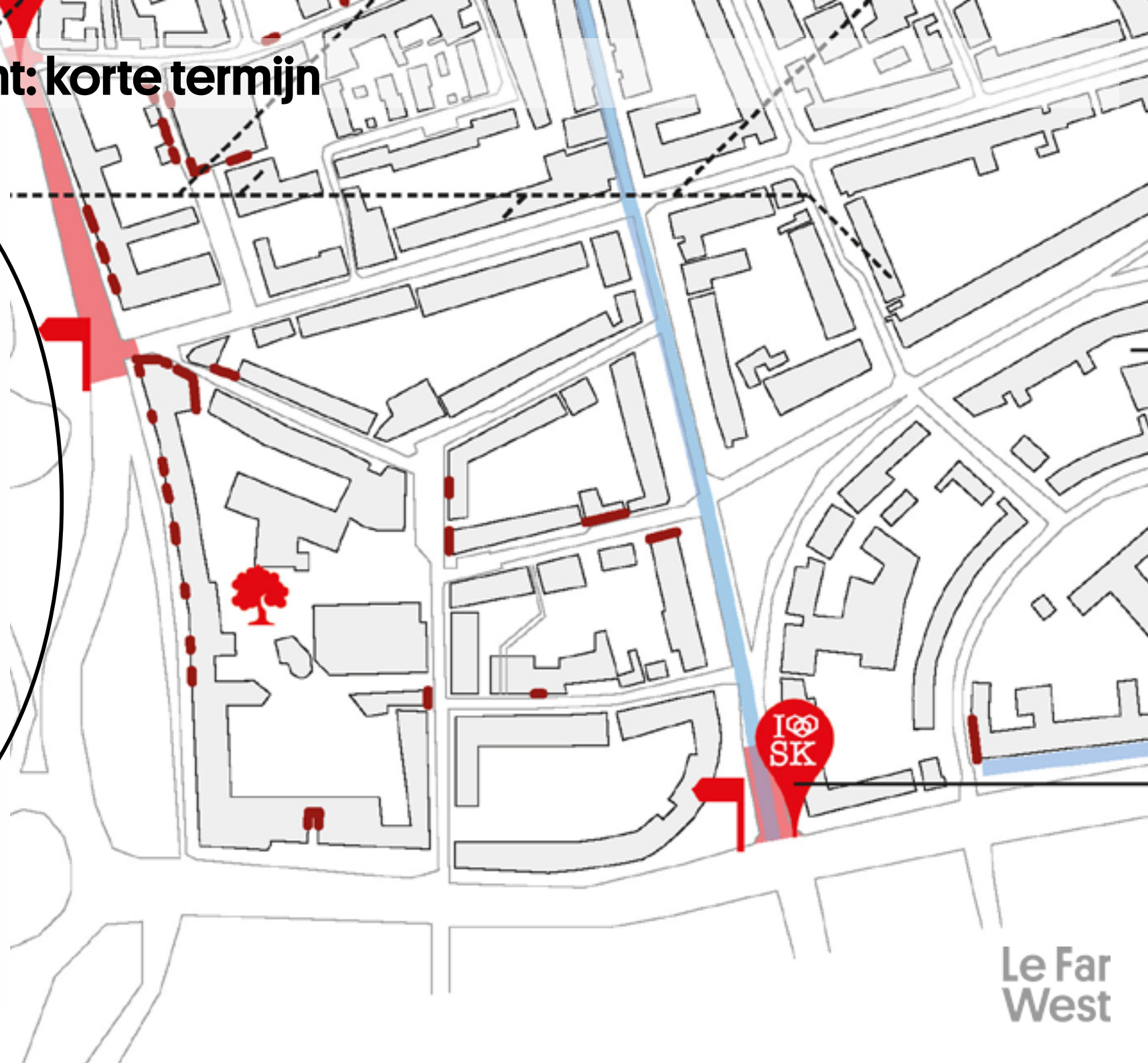
KORTETERMIJDOELEN

ALGEMENE DOELEN

- Het nieuwe parkeerplan invoeren
- Blinde gevels vergroenen of kunst ervoor plaatsen
- Nieuwe bomen op oude en nieuwe plekken planten
- Huisvesting:
 - Bewaken dat er voldoende woningen blijven voor lage inkomers.
 - Meer werkruimte voor ZZP-ers in leegstaande panden
 - Meer gezinswoningen
- Inrichting openbare ruimte:
 - Betonpaaltjes verwijderen
 - Nieuwe + meer fietsparkeerplekken
 - Verbreden trottoirs
 - Meer afvalbakken in winkelstraat en langs schoolroutes
 - Meer oplaadpunten auto's / fietsen in combinatie met lantaarnpalen
 - Bewegwijzering begin van de wijk + verkeersbord 30km & P in vakken
 - Herinrichten entree van de wijk en rekening houden met wateroverlast
 - Starten van een pilotproject
- Bewustwording bewoners:
 - Zelf invloed hebben op de openbare ruimte in directe woonomgeving
 - Onderhoud panden
 - Verduurzamen panden
 - Infiltratie regenwater op eigen terrein en het vergroenen van de voortuin.
 - Onderhouden van het groen.

LEGENDA

-  Herinrichting openbare ruimte
-  Pilotproject kruispunt
-  Afvalbakken langs deze straten
-  Graffiti verwijderen



visiedocument: middellange termijn

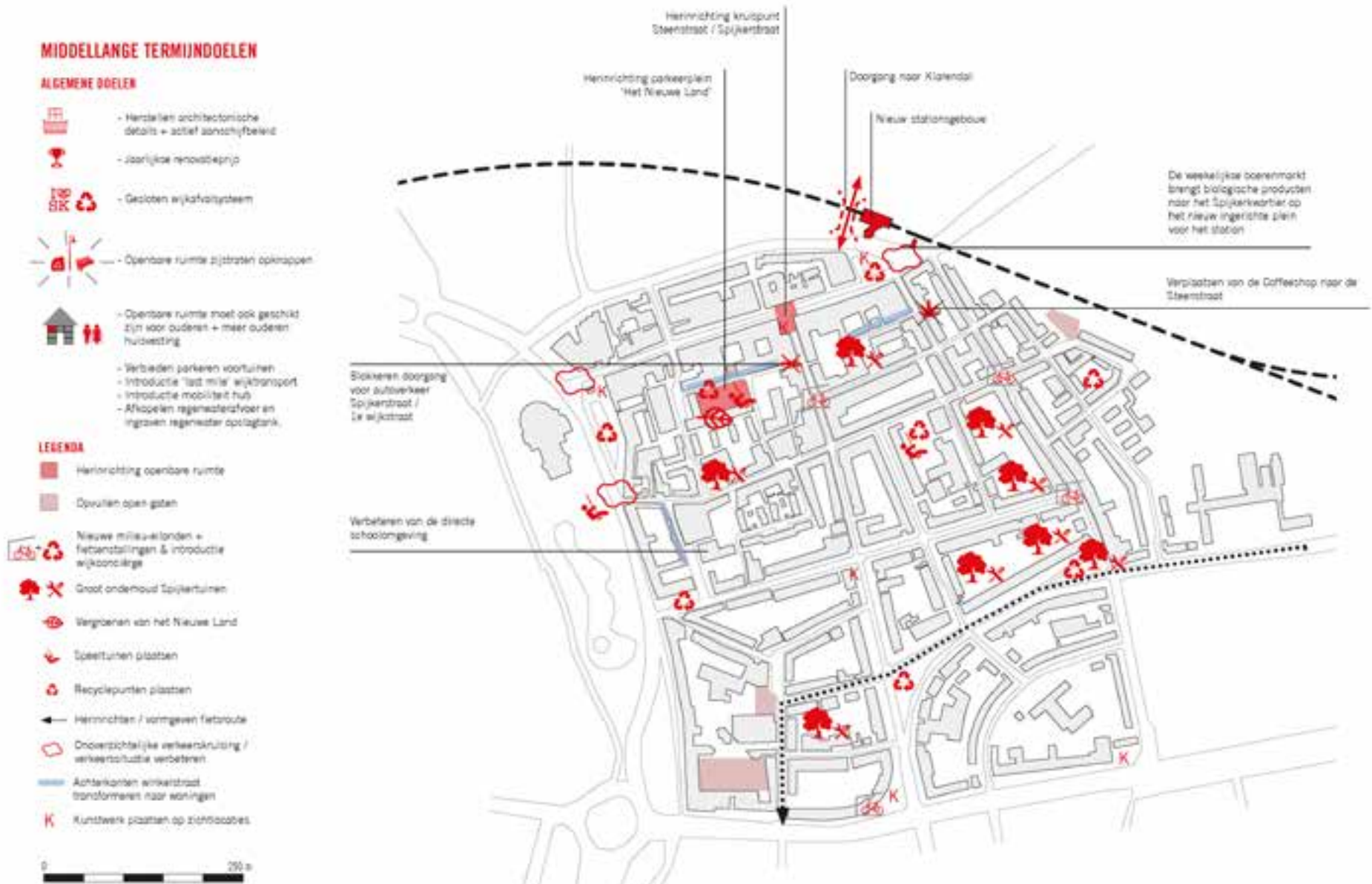


fig. 8.11 Samenvatting van alle middellange termijninstellingen

visiedocument: middellange termijn

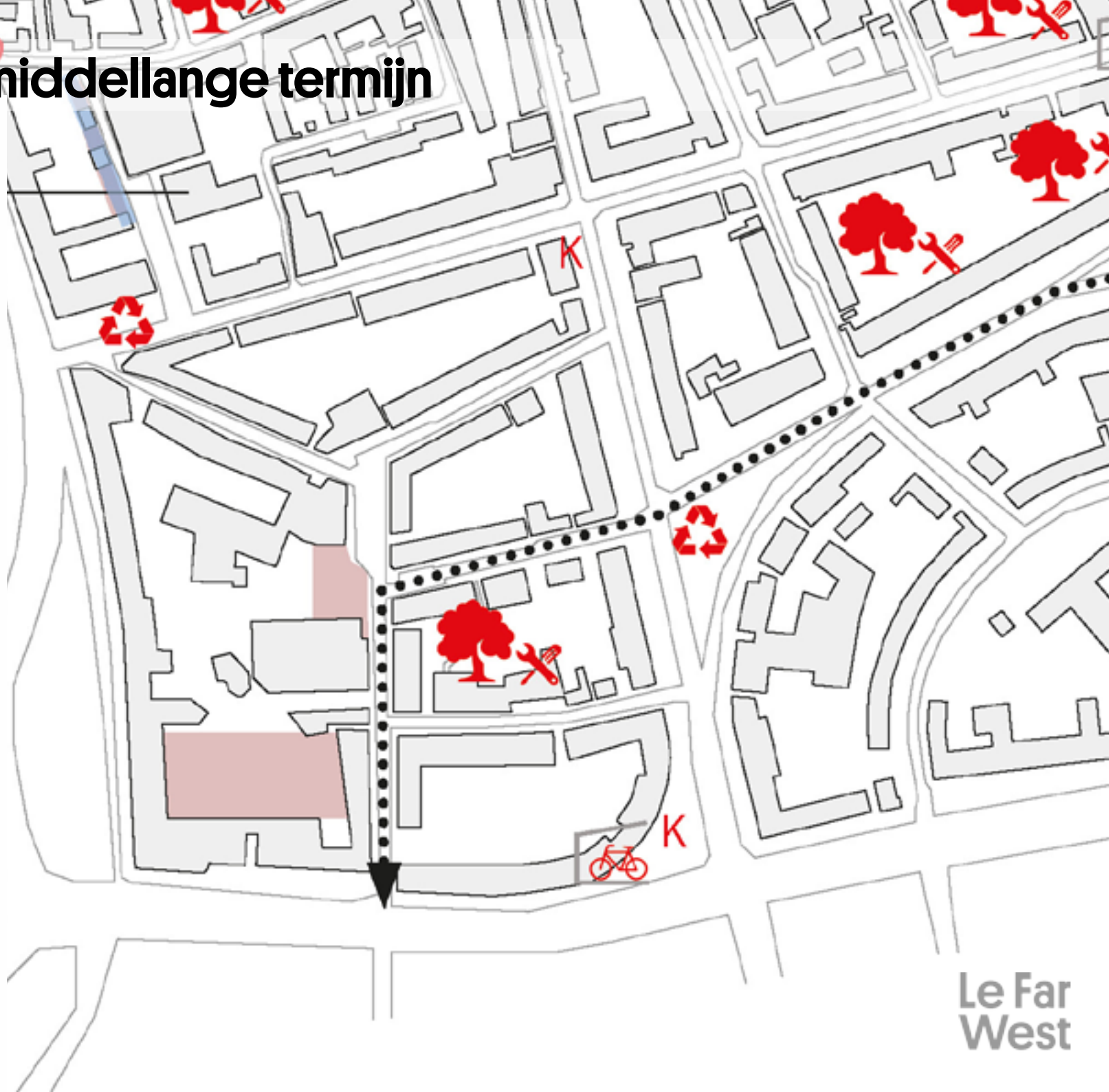
MIDDELLANGE TERMIJNDOELEN

ALGEMENE DOELEN

-  - Herstellen architectonische details + actief aanschijf beleid
-  - Jaarlijkse renovatieprijs
-  - Gesloten wijkafvalstelsel
-  - Openbare ruimte zijstraten opknappen
-  - Openbare ruimte moet ook geschikt zijn voor ouderen + meer ouderen huisvesting
-  - Verbieden parkeren voortuinen
-  - Introductie 'last mile' wijktransport
-  - Introductie mobiliteit hub
-  - Afkoppelen regenwaterafvoer en ingraven regenwater opslagtank.

LEGENDA

-  Herinrichting openbare ruimte
-  Opvullen open gaten
-  Nieuwe milieu-eilanden + fietsstallingen & introductie wijkconciërge
-  Groot onderhoud Spijkertuinen
-  Vergroenen van het Nieuwe Land
-  Speeltuinen plaatsen
-  Recyclepunten plaatsen
-  Herinrichten / vormgeven fietsroute
-  Onoverzichtelijke verkeerskruising / verkeerssituatie verbeteren
-  Achterkant winkelstraat transformeren en opknappen




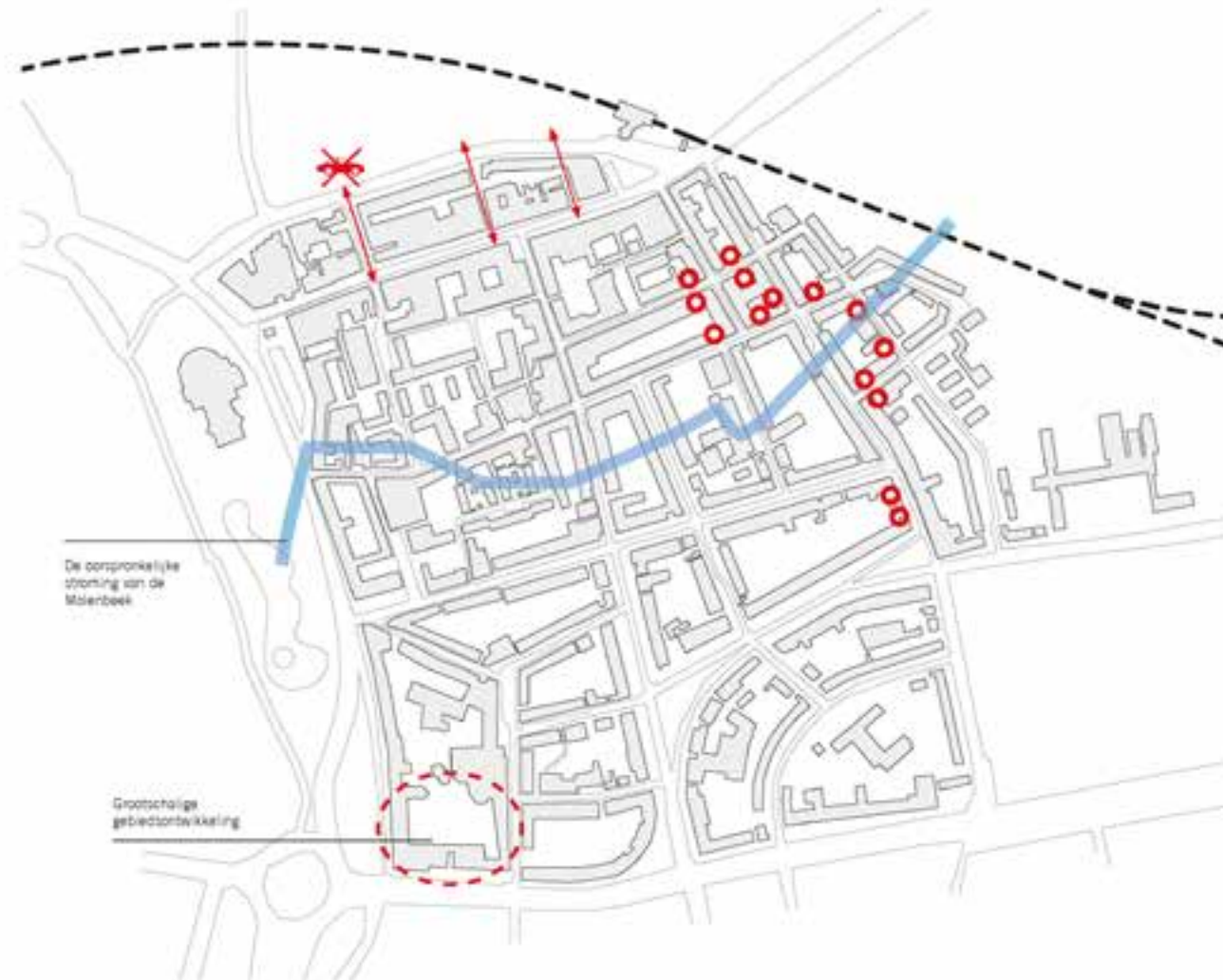
LANGE TERMIJN DOELEN

ALGEMENE DOELEN

-  - Car on demand. Auto's waken uit de openbare ruimte. Parkeren op binnenterreinen.
-  - Sluigroute Bloemstraat-Steinstraat verboden.
-  - Gesloten afvalstroom
-  - Spijkerswarte is energieneutraal
-  - Meer balans in bevolkingssamenstelling

LANGE TERMIJN DOELEN

-  Tuindoorzichten herstellen + bewaken
-  Molensbeek op verschillende plekken in de wijk zichtbaar maken
-  Verbinding met Spoorhoek verbeteren voor fietsers en wandelaars



De oorspronkelijke oriëntering van de Molensbeek

Grootschalige gebiedsontwikkeling


Tij 8.15 Samenvatting van alle lange termijn doelstellingen


visiedocument: lange termijn

orsp
ing
nber

LANGE TERMIJN DOELEN

ALGEMENE DOELEN

 - Car on demand: Auto's weren uit de openbare ruimte. Parkeren op binnenterreinen.

 - Sluiproute Bloemstraat-steenstraat verboden.

 - Gesloten afvalstelsel


 - Spijkerviertel is energieneutraal


 - Meer balans in bevolkingssamenstelling.

Grootschalige gebiedsontwikkeling

LANGE TERMIJN DOELEN

 - Tuinwijken herontwikkelen - bewaken

 - Molenbeek op verschillende plekken in de wijk zichtbaar maken

 - Verbinding met Spoorhoek verbeteren voor fietsers en wandelaars

wat is echt Spijkerkwartiers?

wat is de identiteit van het Spijkerkwartier?

Negatieve aspecten

- Er **verdwijnen veel bomen** in de wijk. Als een boom sneuvelt bij een storm, of gekapt moet worden omdat hij niet gezond meer is, wordt vrijwel nooit een vervangende boom geplant. Bovendien zijn er vermoedens dat bomen soms om andere redenen worden gekapt. Maar dat is niet te controleren omdat er geen **kapvergunning meer nodig** is. Ook in het kader van het 'Buitengewoon Beter' programma van de gemeente worden veel bomen bedreigd. 'Buitengewoon Beter' is bedoeld om achterstallig onderhoud van bestrating en riolering weg te werken (zie fig 6.4.17).
- **Achterstallig onderhoud** aan veel **boomspiegels** zorgt voor een rommelig straatbeeld. Dit geldt voor zowel boomspiegels die bij de gemeente in beheer zijn als voor veel boomspiegels die ooit door bewoners geadopteerd zijn (zie fig 6.4.8).
- Er zijn straten en plekken in de wijk waar te **weinig groen aanwezig** is en te weinig bomen staan zoals rond het Nieuwe Land en het Spijkerbroek (zie fig 6.4.11).
- De plantsoenen op de Boulevard Heuvelink worden gedeeltelijk benut voor **parkeren**. Dit strookt niet met de richtlijnen van het Rijksbeschermd Stadsgezicht.
- Er zijn veel **zijtuinen** bij de hoeken van straten **volgebouwd**, waardoor het zicht op het monumentale groen van de achtertuinen verdwenen is (zie fig 6.4.14).



fig 6.4.8 Slecht onderhouden boomspiegel.

VERVALLEN VOORTUINEN



fig 6.4.9 Parkeren in voortuin is niet wenselijk.

ONDERHOUDEN VOORTUINEN



fig 6.4.10 Goed onderhouden voortuin



fig 6.4.11 Weinig groen in de oosthoek van de Spijkerstraat.



fig 6.4.12 Een verharde voortuin.



fig 6.4.13 Mooi ijzeren hekwerk



fig 6.4.14 Een tuindoorzicht wordt onderbroken door een muur.



fig 6.4.15 Een verloederde tuin.



fig 6.4.16 Een goed onderhouden voortuin.

**welke thema's
zijn nog
belangrijk?**