



Omgevingsplan Spijkerkwartier

Opzet

- aanleiding actualisatie bestemmingsplan
- Arnhemse aanpak om te komen tot één omgevingsplan
- ophalen aandachtspunten voor Spijkerkwartier
- afspraken en vervolgproces



OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.



4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



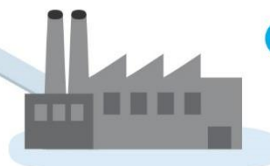
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



Omgevingswet

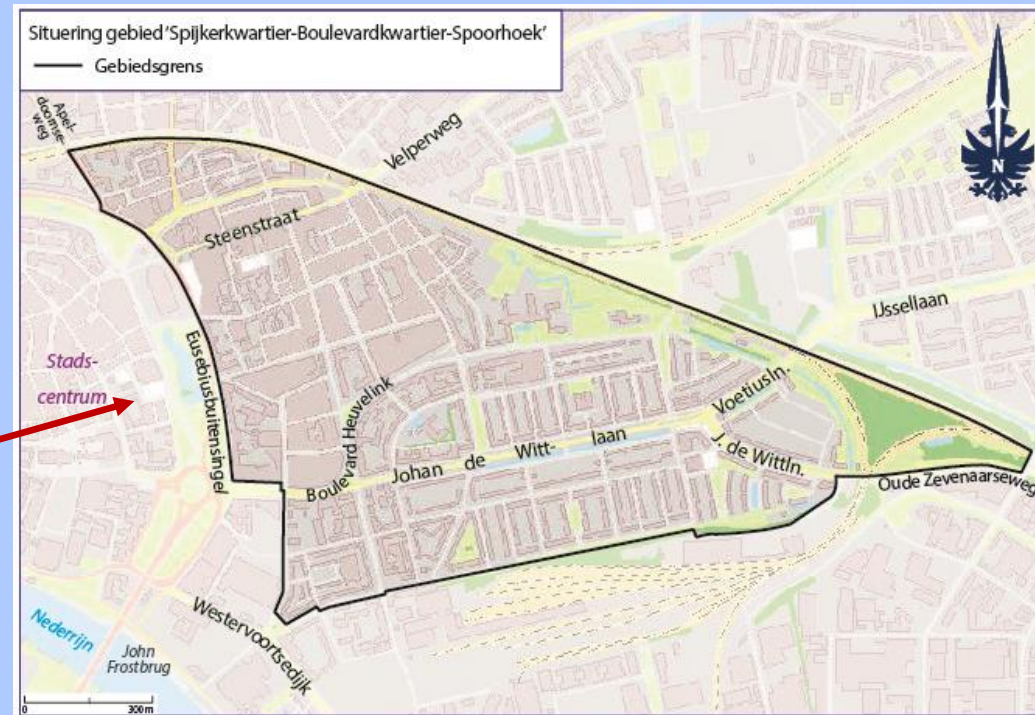
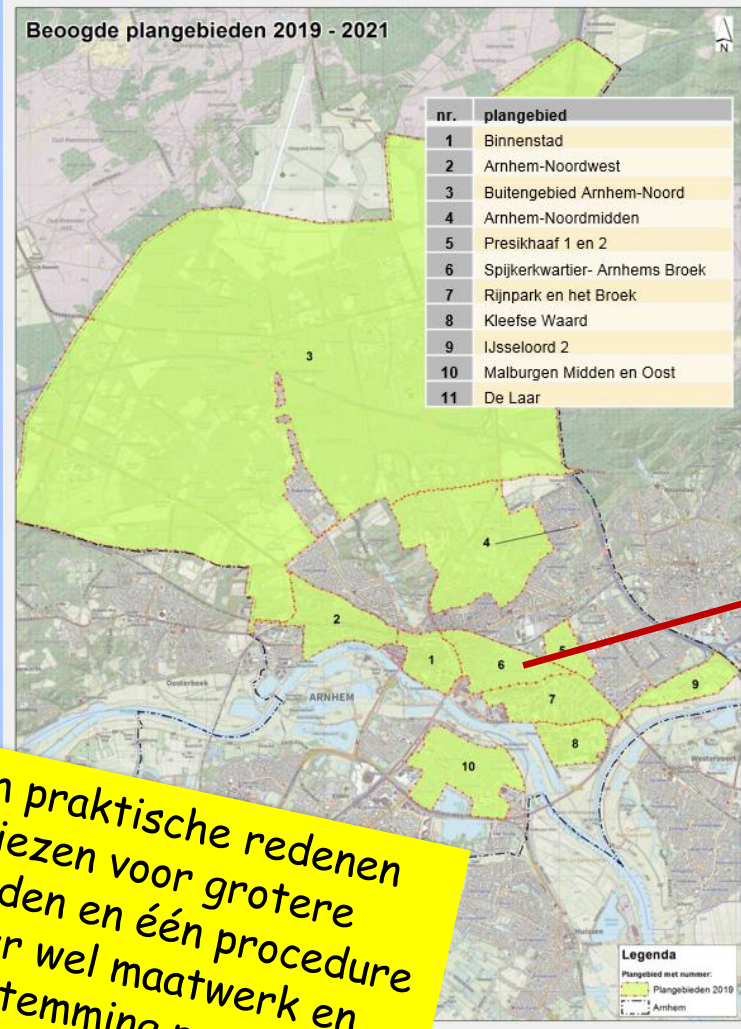
Plannen technisch en inhoudelijk gereed maken voor Omgevingswet



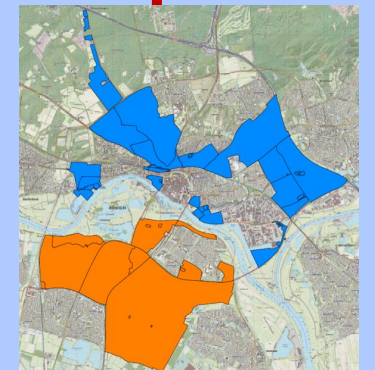
Arnhemse ambitie:
Betere aansluiting tussen
praktijk , beleid, regels,
handhaving en
vergunningverlening



Spijkerkwartier onderdeel 1^e fase plannen



Om praktische redenen
kiezen voor grotere
gebieden en één procedure
maar wel maatwerk en
afstemming per wijk



Parkeren op
eigen terrein

Reclame

Technische
bouw

Bomenkap

Terras/Geluid



Beschermd
flora en fauna

Bodem-
bescherming

Monument
ale waarde

Milieu

Kleur en
materiaal

Bouwhoogte

Rooilijn

Wonen



Parkeren op
eigen terrein

Reclame

Bomenkap

Terras/Geluid

Omgevingsplan

Beschermde
flora en fauna

Bodem-
bescherming

Monument
ale waarde

Milieu

Kleur en
materiaal

Bouwhoogte

Rooilijn

Wonen

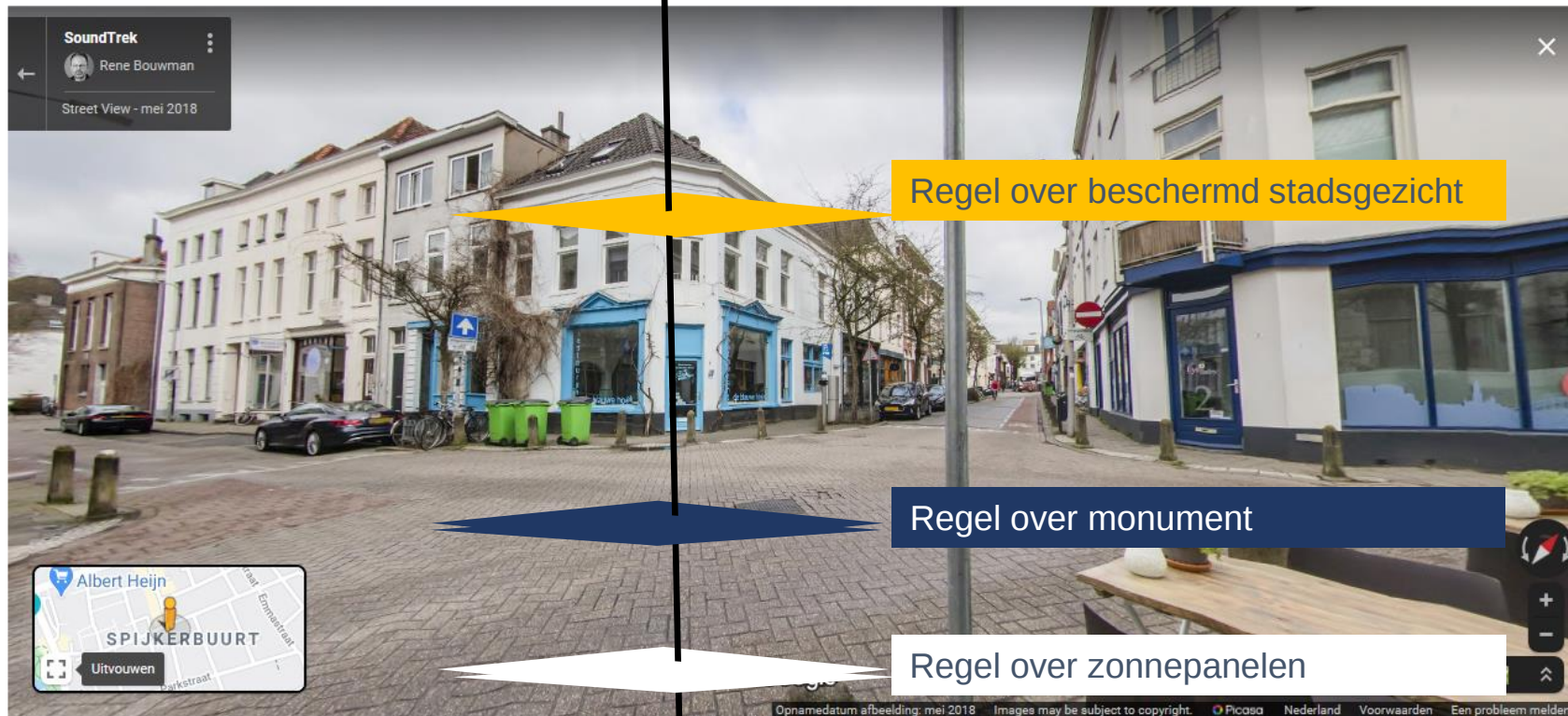








Mag ik op mijn dak zonnepanelen plaatsen en wat moet ik hiervoor doen?



Mag ik op mijn dak zonnepanelen plaatsen en wat moet ik hiervoor doen?

Per wijk balans vinden tussen beschermende en uitnodigende regels

- ☐ meer activiteiten vergunningsvrij te maken als dat kan
- ☐ bij vergunningverlening meer ruimte te bieden aan initiatieven als de wijk daar beter van wordt

De maat is vol: Spijkerkwartier wil minder kamerbewoning in de wijk

ARNHEM - Het Spijkerkwartier in Arnhem wil een maximum stellen aan het aantal kamers in de wijk. Ook wil het het aantal gesplitste woningen omlaag brengen. In het uiterste geval moet de gemeente kamerverhuurpanden opkopen.

John Bruinsma 16-01-20, 06:57 Laatste update: 09:59

Zo gaat Arnhem als een van de eerste gemeenten de gevolgen klimaatverandering te lijf

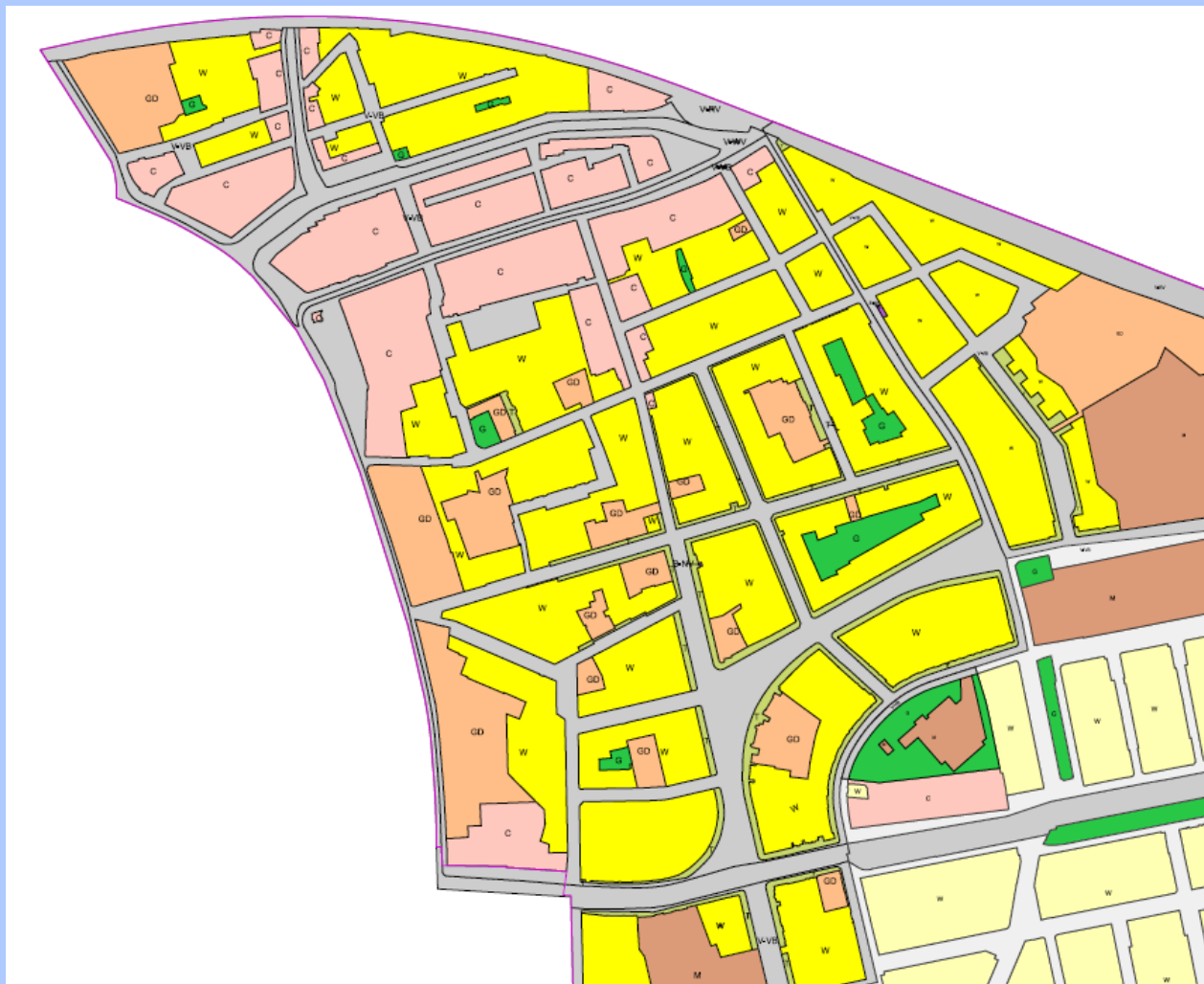
ARNHEM - Tien procent minder asfalt, het aanleggen van schaduwroutes en koelteplekken, meer bomen planten en een nieuwe subsidieregeling. Zo wil Arnhem de gevolgen van de klimaatverandering te lijf gaan.

Verbeteren participatie



Participatie vooraf aan een ontwikkeling

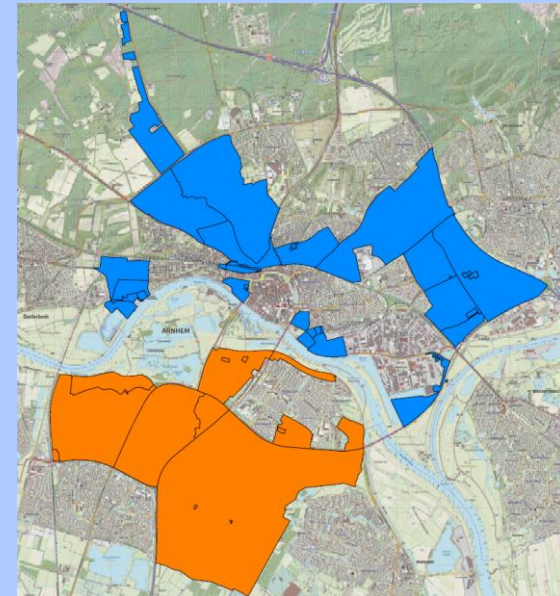
Aandachtspunten Spijkerkwartier



Afspraken

Vervolgproces

- Aankondiging actualisatie (sept 2021)
- Startoverleg werkgroep (oktober 2021)
- Opstellen concept (nov-dec 2021)
- Ontwerp ter inzage (februari 2022)
- Vaststelling (juni 2022)



Vragen/nabranders?